

新築建売

中野市吉田(飯山口)分譲地内【B号地】

土地面積 223.25 m² (67.53 坪)
 建物面積 105.99 m² (32.06 坪)
 建築年月 令和2年9月新築
 価格 ¥3140万円(税込)



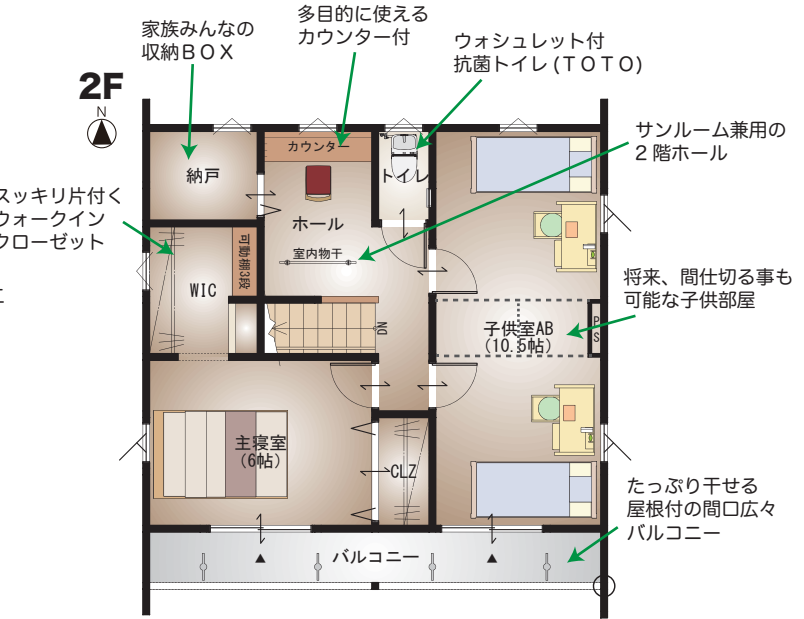
所在地：中野市大字吉田 1280-56
 通学区域：中野小学校 約 0.2 km 南宮中学校 約 1.5 km
 交通：長野電鉄 [信州中野駅] 徒歩 10分
 [松川駅] 徒歩 4分

地目：宅地
 土地権利：所有権
 都市計画：区域内
 用途地域：第1種住居地域
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 引き渡し：要相談
 設備：上・下水道引き込み済み(各分担金別途)
 オール電化
 接道方向：県道29号中野豊野線北側10.0m
 取引態様：売主 ※仲介手数料は不要です

中野小学校、松川駅すぐ近く。
大雪でも安心な耐雪1mの2台用カーポート完備!
全館冷暖房で快適&エコ生活がすぐに始められます!!

新時代冷暖システム(Z空調)搭載の【M-AZ工法の家】
M-AZ工法の家
 北海道基準を遥かにクリア!
 UA値=0.38W/mk
 C値=0.12cm²/m²の高性能住宅

※[Z空調]の別冊カタログ有ります!



- ◆全室LED照明付
- ◆全室カーテン付
- ◆全窓オール樹脂サッシ【Low-Eペアガラス+網戸付】
- ◆エコキュートは寒冷地用の460ℓフルオートタイプ

当物件購入の場合の返済例	土地・建物総額(税込)	月々返済	頭金	ボーナス返済
	3140万円	75,277円	140万円	5万円/回
3000万円借入の場合(変動金利0.925%、35年返済)				
※不動産購入の場合、別途経費が必要です。(経費は個人差があり50~100万程度です)				

MAP 中野市吉田1280-56 (中野小学校西側 飯山口交差点角)

