

# 新築建売

中野市吉田(飯山口)分譲地内【B号地】

土地面積 223.25 m<sup>2</sup> (67.53 坪)  
 建物面積 105.99 m<sup>2</sup> (32.06 坪)  
 建築年月 令和2年9月新築  
 価格 ¥3140万円(税込)

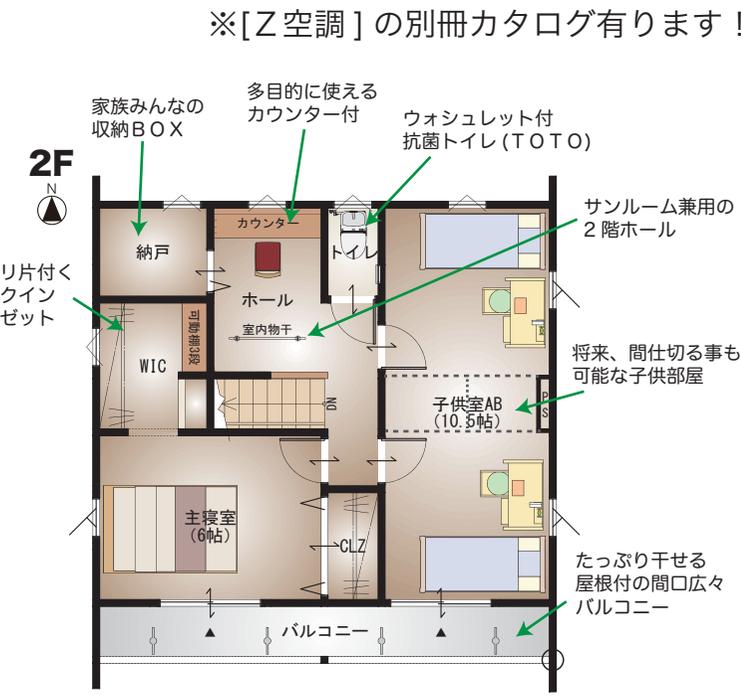
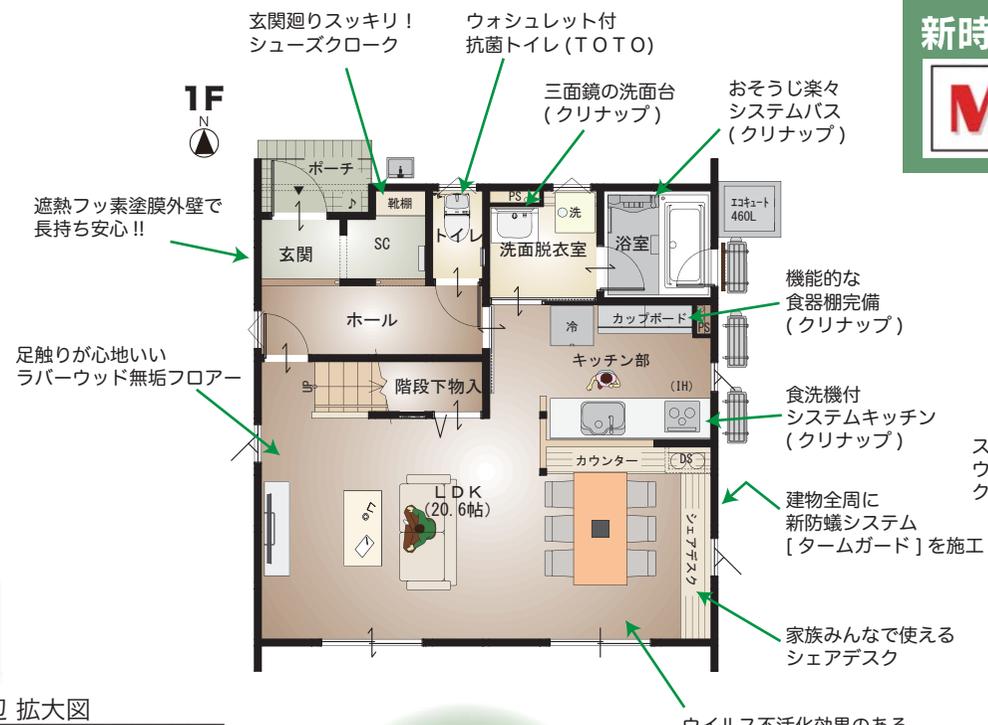


所在地：中野市大字吉田 1280-56  
 通学区域：中野小学校 約 0.2 km 南宮中学校 約 1.5 km  
 交通：長野電鉄 [信州中野駅] 徒歩 10分  
 [松川駅] 徒歩 4分

地目：宅地  
 土地権利：所有権  
 都市計画：区域内  
 用途地域：第1種住居地域  
 建ぺい率：60%  
 容積率：200%  
 引き渡し：要相談  
 設備：上・下水道引き込み済み(各分担金別途)  
 オール電化  
 接道方向：県道29号中野豊野線北側10.0m  
 取引態様：売主 ※仲介手数料は不要です

中野小学校、松川駅すぐ近く。  
**大雪でも安心な耐雪1mの2台用カーポート完備!**  
**全館冷暖房で快適&エコ生活がすぐに始められます!!**

新時代冷暖システム(Z空調)搭載の【M-AZ工法の家】  
**M-AZ工法の家**  
 北海道基準を遥かにクリア!  
 UA値=0.38W/mk  
 C値=0.12cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>の高性能住宅



MAP 中野市吉田1280-56 (中野小学校西側 飯山口交差点角)



- ◆全室LED照明付
- ◆全室カーテン付
- ◆全窓オール樹脂サッシ【Low-Eペアガラス+網戸付】
- ◆エコキュートは寒冷地用の460ℓフルオートタイプ

当物件購入の場合の返済例	土地・建物総額(税込)	月々返済	頭金	ボーナス返済
	3140万円	75,277円	140万円	5万円/回

3000万円借入の場合(変動金利0.925%、35年返済)  
 ※不動産購入の場合、別途経費が必要です。(経費は個人差があり50~100万程度です)



(建設業) 長野県知事許可(特-29)第1869号  
 (一般建築士事務所登録) 北信F第14301号  
 (不動産業) 長野県知事免許(4)4620号  
 (公社) 長野県宅地建物取引業協会  
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

【本社】飯山市大字常郷58-1  
 TEL.0269-65-2245  
 ☎0120-65-2245

【中野営業所】中野市大字新保921-11  
 TEL.0269-24-1585  
 ☎0120-24-1585

常設展示場【粹家】  
 中野市大字新保922-7(中野営業所前)  
 ☎0120-24-1585

